

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 21/प्र0अ0-भवन/जोन-2/2010-11 दिनांक 03/05/2012

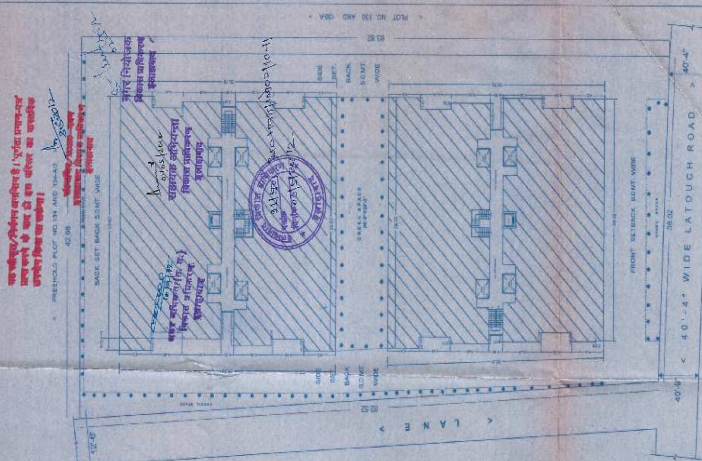
अनुमति-पत्र

यह अनुमति ए0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि इस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवास मानचित्र (अफोडेबुल हाउस) स्वीकृत किया जा रहा है, इसमें किसी प्रकार का किसी स्थानीय निकाय या इस्का स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा कर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई अंतर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भिलिक्यता या स्वमिल्ल के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्रीमती शिवा पाहुजा पत्नी स्व0 नारायण दास, श्री दिलीप कुमार पाहुजा, श्री दिनेश कुमार पाहुजा, श्री जयन कुमार पाहुजा पुत्रगण स्व0 नारायण दास पाहुजा एवं श्री दुर्गा दास, श्री सतराम दास , श्री होतचन्द्र, श्री ईश्वर लाल, श्री फूलचन्द्र एवं श्री अनिल कुमार पुत्रगण स्व0 नैनूमल स्थल नजूल फी होल्ड मुख्यण्ड संख्या-134, 134ए/1, 134ए/2 एवं 134ए/4 लूकरगंज इलाहाबाद जोन संख्या (2) के अन्तर्गत तालिल समूह आवास मानचित्र (अफोडेबुल हाउस) के प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. ए0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं टिकस लजविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किटे जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बच ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त राखा जायेगा।
4. स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग सिस्टम की स्थापना अनिवार्य रूप से की जायेगी।
5. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पूर्व विद्युत सुरक्षा सम्बन्धी अनापत्ति पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत किया जायेगा।
6. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित किये जायेंगे।
7. स्थल पर मौजूद पुराने निर्माण को कुशल इंजीनियर की देख-रेख में ध्वस्त करवा जायेगा तथा यह सुनिश्चित किया जाय कि जन-धन की कोई हानि न होने पड़े।
8. स्थल पर मानचित्र में दर्शित प्रस्तावना के अनुसार मार्फ क विकास करना होगा तथा वृक्ष इत्यादि लीकृत रखे जायें।
9. स्थल पर 64 आवासीय इकाई का निर्माण ही अनुमन्त है। अतिरिक्त इकाईयों का निर्माण निषिद्ध होगा।
10. आवेदक (शमशकती/शपथकर्ता) द्वारा निर्माण में प्रयुक्त सामग्री एवं उत्तर्जित मलबा को अपने परिसर में ही रखा जायेगा।
11. निर्माण/विकासकर्ता द्वारा सनस्त धातुरिक विकारा कार्य निर्धारित मानक के अनुसार ही पूर्ण कराकर इ0वि0प्र0 से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा तथा आन्तरिक विकास व्यय में जो भी धनराशि देय होगी वह निर्माण/विकासकर्ता को वहन करनी होगी।
12. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति दिनांक 30.07.2011 जिसका पृष्ठांकन भू-स्वामी को भी है में अंकित शर्तों का अक्षरशः पालन करना होगा तथा निर्माण पूर्ण होने पर पूर्णता प्रमाण पत्र पर अन्तिम अनापत्ति प्रस्तुत करनी होगी।
13. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति इस प्रतिबन्ध के साथ प्राप्त हुयी है कि भवन निर्माण के समय अवस्थाना रुविधाओं की कोई क्षति न पहुँचे अन्यथा उक्त नवनिर्माण अथवा मरम्मत कार्य भवन स्वामी/भू-स्वामी को करना होगा।

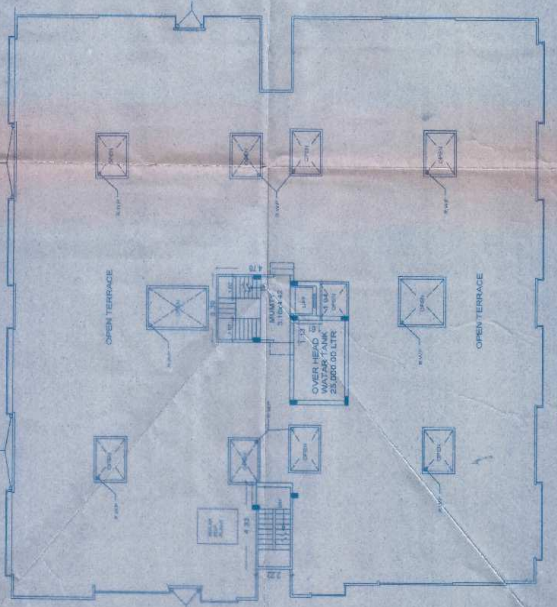
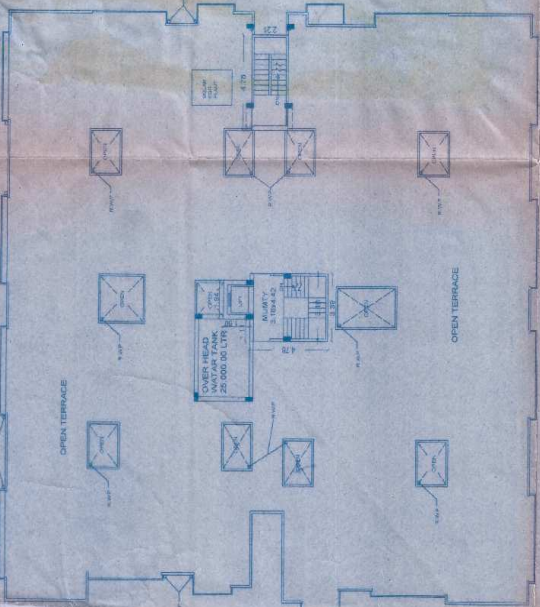
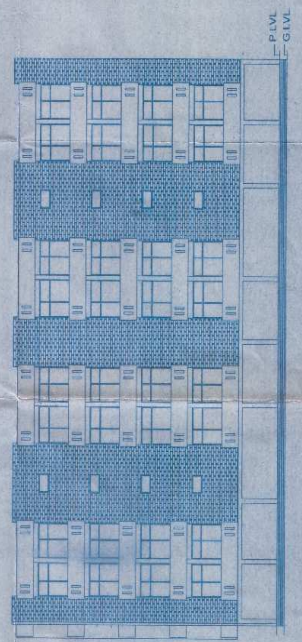
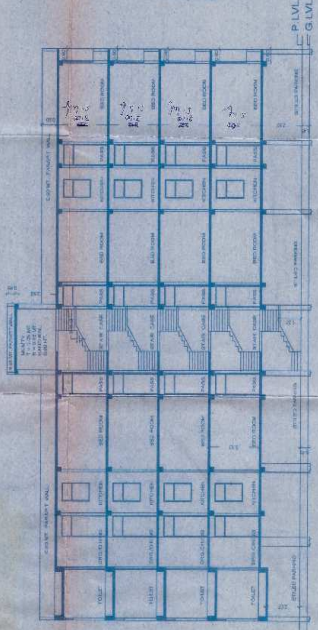
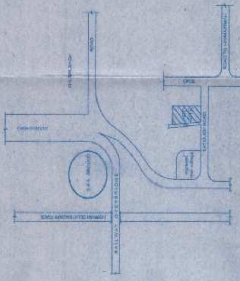
Continued



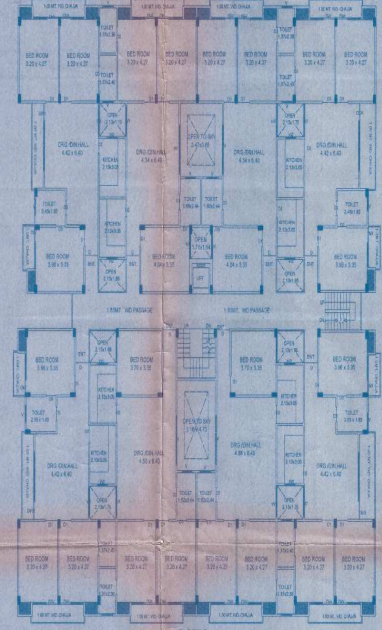
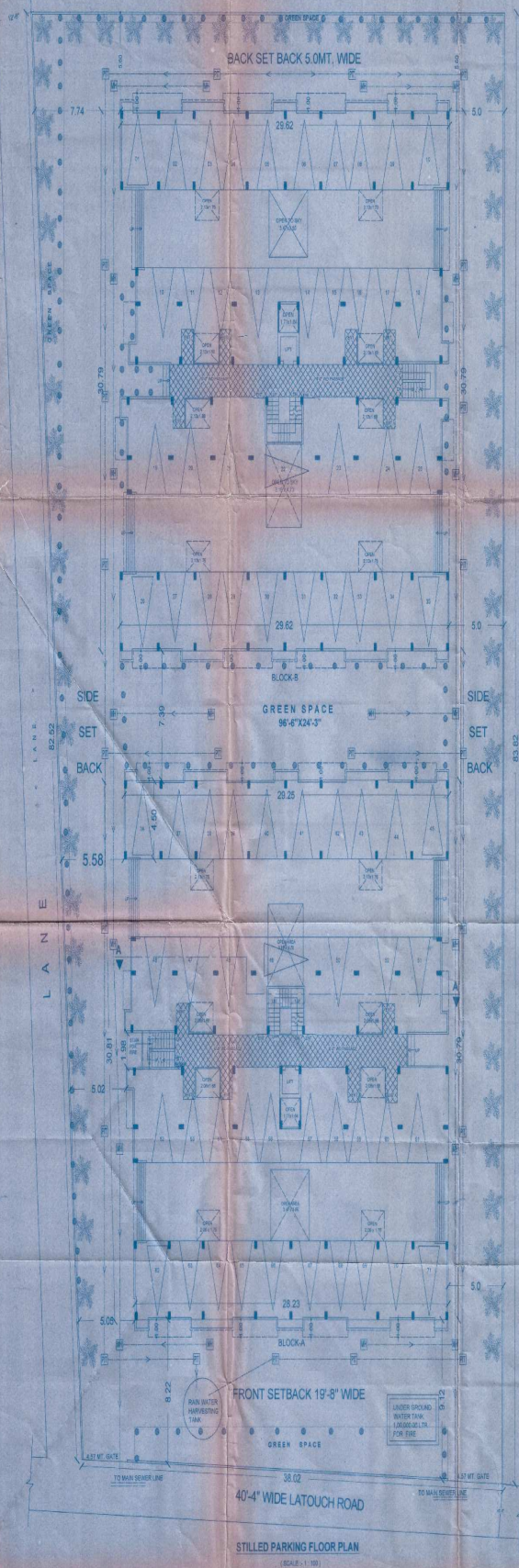
DRG. TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX
13AA/13AA/2 & 13AA4 LUKERSANG,
ALLAHABAD

OWNED BY -
SMT. CHITRA PAHUA
SRI. DILIP KUMAR PAHUA
SRI. DINESH KUMAR PAHUA
SRI. DURGA DAS
SRI. SATRAM DAS
SRI. ISHANK CHANDRA
SRI. PHUL CHANDRA
SRI. ANIL KUMAR

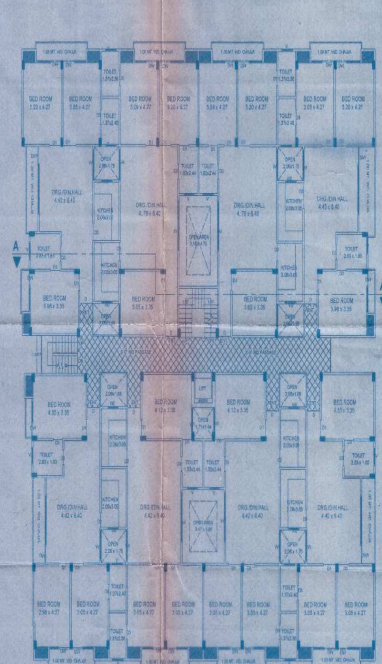
ARCHITECT SIGN.
Dr. R. C. DWIVEDI
DWIVEDI PARTH SARAS
68, CHANDRA NAGAR, ALLAHABAD



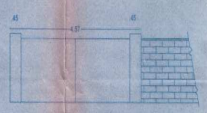
FREEHOLD PLOT NO.134 AND 134-A/3
42.68



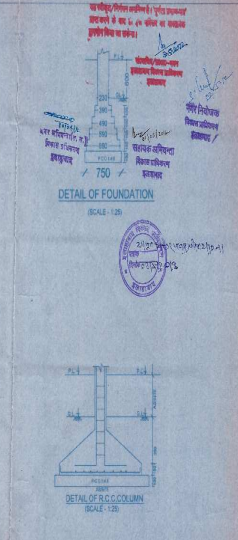
BLOCK B
UPPER GROUND, FIRST, SECOND & THIRD FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



BLOCK A
UPPER GROUND, FIRST, SECOND & THIRD FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



ELEVATION OF GATE, BOUNDARY WALL
(SCALE: 1:50)



CERTIFICATE
CERTIFIED THAT THERE IS NO PROPOSED OR
ROAD MAINTAINED BY ANY GOVT. DEPARTMENT
OR BELONGING TO RLY. WITHIN 100 MET.
FROM THE SITE IN QUESTION.

SPECIFICATION
LEAN CONG IN FOUND: 1:4:8
BRICK WORK WITH C: M 1:6
R.C.C. WORK: 1:1.5:3
CEMENT PLASTER: 1:6

DOORS/WINDOWS

DW	=	1.50x2.75
DW1	=	2.50x2.75
D3	=	1.00x2.75
D4	=	1.00x2.75
D5	=	1.00x2.75
D6	=	1.00x2.75
D7	=	1.00x2.75
D8	=	1.00x2.75
D9	=	1.00x2.75
D10	=	1.00x2.75
D11	=	1.00x2.75
D12	=	1.00x2.75
D13	=	1.00x2.75
D14	=	1.00x2.75
D15	=	1.00x2.75
D16	=	1.00x2.75
D17	=	1.00x2.75
D18	=	1.00x2.75
D19	=	1.00x2.75
D20	=	1.00x2.75
D21	=	1.00x2.75
D22	=	1.00x2.75
D23	=	1.00x2.75
D24	=	1.00x2.75
D25	=	1.00x2.75
D26	=	1.00x2.75
D27	=	1.00x2.75
D28	=	1.00x2.75
D29	=	1.00x2.75
D30	=	1.00x2.75
D31	=	1.00x2.75
D32	=	1.00x2.75
D33	=	1.00x2.75
D34	=	1.00x2.75
D35	=	1.00x2.75
D36	=	1.00x2.75
D37	=	1.00x2.75
D38	=	1.00x2.75
D39	=	1.00x2.75
D40	=	1.00x2.75
D41	=	1.00x2.75
D42	=	1.00x2.75
D43	=	1.00x2.75
D44	=	1.00x2.75
D45	=	1.00x2.75
D46	=	1.00x2.75
D47	=	1.00x2.75
D48	=	1.00x2.75
D49	=	1.00x2.75
D50	=	1.00x2.75
D51	=	1.00x2.75
D52	=	1.00x2.75
D53	=	1.00x2.75
D54	=	1.00x2.75
D55	=	1.00x2.75
D56	=	1.00x2.75
D57	=	1.00x2.75
D58	=	1.00x2.75
D59	=	1.00x2.75
D60	=	1.00x2.75
D61	=	1.00x2.75
D62	=	1.00x2.75
D63	=	1.00x2.75
D64	=	1.00x2.75
D65	=	1.00x2.75
D66	=	1.00x2.75
D67	=	1.00x2.75
D68	=	1.00x2.75
D69	=	1.00x2.75
D70	=	1.00x2.75
D71	=	1.00x2.75
D72	=	1.00x2.75
D73	=	1.00x2.75
D74	=	1.00x2.75
D75	=	1.00x2.75
D76	=	1.00x2.75
D77	=	1.00x2.75
D78	=	1.00x2.75
D79	=	1.00x2.75
D80	=	1.00x2.75
D81	=	1.00x2.75
D82	=	1.00x2.75
D83	=	1.00x2.75
D84	=	1.00x2.75
D85	=	1.00x2.75
D86	=	1.00x2.75
D87	=	1.00x2.75
D88	=	1.00x2.75
D89	=	1.00x2.75
D90	=	1.00x2.75
D91	=	1.00x2.75
D92	=	1.00x2.75
D93	=	1.00x2.75
D94	=	1.00x2.75
D95	=	1.00x2.75
D96	=	1.00x2.75
D97	=	1.00x2.75
D98	=	1.00x2.75
D99	=	1.00x2.75
D100	=	1.00x2.75

AREA STATEMENTS

AREA STATEMENT OF BLOCK-A AND BLOCK-B		
TOTAL PLOT AREA = 3290.17 SQ. MT.		
1.	COVD. AREA ON U.GROUND FLOOR	713.72sq.mt.
2.	COVD. AREA ON FIRST FLOOR	713.72sq.mt.
3.	COVD. AREA ON SECOND FLOOR	713.72sq.mt.
4.	COVD. AREA ON THIRD FLOOR	713.72sq.mt.
5.	TOTAL COVD. AREA OF GROUND FLOOR(BLOCK-A AND BLOCK-B)	1437.28sq.mt.
6.	GROUND FLOOR COVERAGE	43.88% < permissible 45%
7.	TOTAL COVD. AREA OF ALL FLOOR	5744.72sq.mt.
8.	TOTAL F.A.R.	1.7473 < permissible 1.75
9.	MUNTY AREA	29.04sq.mt.
10.	COVD. AREA ON STILLED PARKING	1533.16sq.mt. 71cars
11.	CIRCULATION AREA	138.18sq.mt.
12.	GREEN SPACE AREA	493.10sq.mt.

ORG. TITLE:
PHOENIX RESIDENTIAL COMPLEX
BUILDING PLAN ON PLOT NO. 134,
134A/1, 134A/2 & 134A/3 LUKERANG,
ALLAHABAD

OWNED BY:
SMT. CHITRA PAHLIA
SRI. DILIP KUMAR PAHLIA
SRI. DINESH KUMAR PAHLIA
SRI. CHA'AN KUMAR PAHLIA
SRI. DURGAS DAS
SRI. SATRAM DAS
SRI. HOTE CHANDRA
SRI. ISHWAR LAL
SRI. PHUL CHANDRA
SRI. ANIL KUMAR

ARCHITECT SIGN:
Dr. P. C. SINGH
P. No. 100
DINDIGUL
620 015
98421 44444